



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ**

Посл. бр. ИИВ 143/24

Дана 04.09.2025. године

МВ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ADDIKO BANK A.D., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, против извршног дужника Борис Николић, Београд Врачар, ул. Браће Радовановића бр. 19/8, ЈМБГ 2406974710289, ради спровођења извршења, на основу одредби чл. 58, чл. 318 ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржано дана **01.09.2025. године**, одређено Закључком о јавној продаји јавног извршитеља ИИВ 143/24 од **01.08.2025. године**, било **НЕУСПЕШНО**, услед тога што није било заинтересованих купаца.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** 66% удела које извршни дужник Борис Николић, Београд Врачар, ул. Браће Радовановића бр. 19/8, ЈМБГ 2406974710289 има у Друштво са ограниченом одговорношћу VBJ mehanizacija doo Novi Beograd, МБ 21736104, ПИБ 112772892, Београд, Милутина Миланковића 1А.

**III УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ** 66% удела које извршни дужник Борис Николић, Београд Врачар, ул. Браће Радовановића бр. 19/8, ЈМБГ 2406974710289 има у Друштво са ограниченом одговорношћу VBJ mehanizacija doo Novi Beograd, МБ 21736104, ПИБ 112772892, Београд, Милутина Миланковића 1А, процењена од стране сталног судског вештака економске струке Радише Питулића на дан процене 30.04.2025. године износи 3.300.000,00 динара.

**IV Почетна цена** 66% удела које извршни дужник Борис Николић, Београд Врачар, ул. Браће Радовановића бр. 19/8, ЈМБГ 2406974710289 има у Друштво са ограниченом одговорношћу VBJ mehanizacija doo Novi Beograd, МБ 21736104, ПИБ 112772892, Београд, Милутина Миланковића 1А, на другом јавном надметању износи 50% процењене вредности удела.

**V Друга продаја** 66% удела које извршни дужник Борис Николић, Београд Врачар, ул. Браће Радовановића бр. 19/8, ЈМБГ 2406974710289 има у Друштво са ограниченом одговорношћу VBJ mehanizacija doo Novi Beograd, МБ 21736104, ПИБ 112772892, Београд, Милутина Миланковића 1А, ће се обавити јавним

надметањем дана 03.10.2025. године у 14:30 часова у канцеларији јавног извршитеља Немање Протића, у Београду, Звездара, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, уз посебну напомену да је лицитациони корак одређен у проценту од почетне цене не вишем од 10%.

VI Право учешћа у електронском јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини 15% процењене вредности удела за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ најкасније два дана пре почетка одржавања јавног надметања.

VII Купци 66% удела које извршни дужник Борис Николић, Београд Врачар, ул. Браће Радовановића бр. 19/8, ЈМБГ 2406974710289 има у Društvo sa ograničenom odgovornošću VBJ mehanizacija doo Novi Beograd, МБ 21736104, ПИБ 112772892, Београд, Милутина Миланковића 1А, која је процењена од стране сталног судског вештака економске струке Радише Питулића, на јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац 66% удела које извршни дужник Борис Николић, Београд Врачар, ул. Браће Радовановића бр. 19/8, ЈМБГ 2406974710289 има у Društvo sa ograničenom odgovornošću VBJ mehanizacija doo Novi Beograd, МБ 21736104, ПИБ 112772892, Београд, Милутина Миланковића 1А, не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Немање Протића из Београда, Звездара, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2 бр: 265-3300310037133-64 који се води код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИБ 143/24“

IX Понудилац коме буду додељени удели (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и

позвати другог по реду понуђача да купи уделе, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи уделе.

**Х Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.**

**Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретне ствари под истим условима као најповољнији понудилац.**

**ХI** Споразум странака о продаји удела непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удели продају на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако су удели продати. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ХII** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли коморе и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор ни жалба.

Јавни извршитељ  
Немања Протић